



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2023

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 10. 5. 2023, čas: 10:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula,
Mgr. Iva Paďourková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Hosté: Ing. Jaroslav Trepěš
Zapisovatel/ka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.05.2023 v 10:10:32

1. Zahájení (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:42

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas
Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:10:42

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:37

Program jednání

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Návrh na jmenování vedoucího Majetkového odboru Úřadu městské části Brno-jih
5. Žádost MČ Brno-Chrlice o souhlas s použitím znaku MČ Brno-jih
6. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování parku s dětským hřištěm na nároží ulic Osamělá/Rozhraní“ - výběr zhotovitele
7. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření Koupaliště Brno-jih, p.o. za rok 2022
8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb v souvislosti se zajištěním celoroční údržby silniční

zeleně

9. Žádost o dodatečné povolení umístění zámkové dlažby na sjezdu na účelovou komunikaci Moravanské Lány
10. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání před domem Konopná 6, Brno
11. Návrh upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p.o. na rok 2023
12. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o. o schválení nákupu kávovaru a konvektomatu
13. Vyjádření účastníka řízení k podkladům pro vydání společného povolení stavby "II/374 Brno, ul. Černovická - úsek 5"
14. Návrh na uzavření „Smlouvy o reklamě a propagaci“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností HAMA spol. s r.o., se sídlem Kšírova 604/150, 617 00 Brno, IČ 41602471, v souvislosti s konáním Dne seniorů, dne 1. 10. 2023
15. Dopravní značení na dětský den - plná moc
16. Konkurzní řízení na obsazení místa ředitelky Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace - souhlas zřizovatele se jmenováním paní Jindřišky Machákové, DiS, do funkce ředitelky školy
17. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru
18. Pořízení univerzální karty CCS LIMIT u společnosti CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o., pro zásahová vozidla JSDH Přízřenice
19. Aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 17/2011, Požární řád města Brna
20. Smlouva o zpracování video a marketingových služeb
21. Revokace usnesení ze dne 26. 4. 2023 - bod 19 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 1+1, Za mostem 6, 617 00 Brno
22. Opakované projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 1+1, Za mostem 6, 617 00 Brno
23. Přidělení náhradního bytu č. 3, 1+1, Komárovské nábřeží 4, 617 00 Brno, z důvodu plánované rekonstrukce Plotní 65
24. Přidělení náhradního bytu č. 13, 2+1, Za Mostem 8, 617 00 Brno, z důvodu plánované rekonstrukce Plotní 65
25. Revokace usnesení UR-123-8/23 o dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo u investiční akce "Rekonstrukce domu Dornych 114
26. Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo u investiční akce "Rekonstrukce domu Dornych 114"
27. Žádost fy Water Element, s.r.o. o snížení nájemného pro r. 2023 o valorizaci
28. Nájem pozemků v k.ú. Horní Heršpice pro Ředitelství silnic a dálnic ČR
29. Žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. o uzavření smlouvy o odvádění srážkových vod
30. VZ "Oprava areálového rozvodu vody Hněvkovského" - schválení vítězného uchazeče
31. Úprava předmětu nájmu u Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 18
32. Úprava předmětu nájmu u Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 96
33. Žádost o nájem pozemků p.č. 1570/2 a části p.č. 1570/4 v k.ú. Komárov
34. Žádost o nájem pozemků p.č. 1570/5 a p.č. 1570/6 v k.ú. Komárov
35. Žádost o souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů - Sokolová 615/2

Diskuze zahájena v 11:03:37

V 11:08:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

V 11:08:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:

5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-12/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 5. 2023)

V 11:08:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:03

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:09

Diskuze zahájena v 11:09:09

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:30

4. Návrh na jmenování vedoucího Majetkového odboru Úřadu městské části Brno-jih (bod číslo 4)

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:57

Důvodová zpráva

V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, předkládá tajemník úřadu návrh na jmenování Bc. Petra Gabriela, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedoucím Majetkového odboru Úřadu městské části Brno-jih, a to od 22. 5. 2023.

Jmenovaný v měsíci dubnu 2023 uspěl ve výběrovém řízení na funkci vedoucího MO a splňuje kvalifikační předpoklady a současně předpoklady pro jmenování vedoucího úřadu ve smyslu § 5 odst. 1, písm. b) zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění. Navrhovaný vyjádřil s případným jmenováním do funkce vedoucího odboru souhlas.

Diskuze zahájena v 11:09:57

V 11:13:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih, na návrh tajemníka úřadu, ve smyslu § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, jmenuje dnem 22. 5. 2023, pana Bc. Petra Gabriela, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedoucím Majetkového odboru Úřadu městské části Brno-jih. Rada pověřuje starostu městské části podpisem jmenovacího dekretu.

V 11:11:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-12/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: 24. 5. 2023

V 11:13:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:42

5. Žádost MČ Brno-Chrlice o souhlas s použitím znaku MČ Brno-jih (bod číslo 5)

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:42

Důvodová zpráva

MČ Brno-Chrlice žádá o souhlas s použitím znaku MČ Brno-jih, za účelem umístění na webových stránkách MČ Brno-Chrlice.

Diskuze zahájena v 11:14:42

V 11:16:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s použitím znaku MČ Brno-jih, za účelem umístění na webových stránkách MČ Brno-Chrlice.

V 11:15:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-12/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: 24. 5. 2023

V 11:16:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:16:30

6. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí:

„Vybudování parku s dětským hřištěm na nároží ulic Osamělá/Rozhraní“ - výběr zhotovitele (bod číslo 6)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:16:37

Důvodová zpráva

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Vybudování parku s dětským hřištěm na nároží ulic Osamělá/Rozhraní“.

Diskuze zahájena v 11:16:37

V 11:16:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování parku s dětským hřištěm na nároží ulic Osamělá/Rozhraní“.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma: Hřiště.cz, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 28354303.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování parku s dětským hřištěm na nároží ulic Osamělá/Rozhraní“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou Hřiště.cz, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 283543031 a pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

V 11:16:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-12/23

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: **IHNED** (12. 5. 2023)

V 11:16:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:06

7. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření Koupaliště Brno-jih, p.o. za rok 2022 (bod číslo 7)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:11

Důvodová zpráva

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 102 odst. 2, písm. q) je RMČ Brno-jih vyhrazeno „schvalovat účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace sestavenou

k rozvahovému dni“.

Vyhláška č. 220/2013 Sb. (o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek) „stanoví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek některých vybraných úč. jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování“. O úkonu schválení nebo neschválení bude vyhotoven protokol, který bude předán do Centrálního systému účetních informací státu.

Diskuze zahájena v 11:17:11

V 11:18:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih za rok 2022 vzhledem ke skutečnosti, že na základě předložených či vyžádaných podkladů zjistila, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností podle zákona (zák. č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2022.

RMČ Brno-jih schvaluje výši hospodářského výsledku příspěvkové organizace za rok 2022 ve výši 63.993,51 Kč a rozděluje jej v poměru 60 % / 40 % do rezervního fondu ve výši 38.396,11 Kč a do fondu odměn ve výši 25.597,40 Kč.

V 11:17:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-12/23

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 24. 5. 2023

V 11:18:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:18:24

8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb v souvislosti se zajištěním celoroční údržby silniční zeleně (bod číslo 8)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:18:30

Důvodová zpráva

Smlouva o poskytování služeb v souvislosti se zajištěním celoroční údržby silniční zeleně je uzavřená se společností Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098. Dodatek č. 2 je uzavírán v souladu s čl. IV. odst. 3 a čl. X. odst. 4 smlouvy z důvodu růstu inflace za období 2021 a 2022 ve výši 18.9 % kdy došlo ke zvýšení cen u podzhotovitele FALKY, spol. s r.o., a dále dochází k navýšení ceny prováděných služeb u zhotovitele. Poslední inflační navýšení formou dodatku č. 1 bylo schváleno v květnu roku 2021.

Schválením dodatku č. 2 se zvýší roční fakturovaná částka o 179.266, Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena v 11:18:30

V 11:20:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb v souvislosti se zajištěním celoroční údržby silniční zeleně uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno a Brněnskými komunikacemi, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098.
MČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2.

V 11:19:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-12/23

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 24. 5. 2023

V 11:20:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:24

9. Žádost o dodatečné povolení umístění zámkové dlažby na sjezdu na účelovou komunikaci Moravanské Lány (bod číslo 9)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:29

Důvodová zpráva

Účelová komunikace na ulici Moravanské Lány je situována na pozemku p.č. 617 v k.ú. Přízřenice, který je evidován jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve správě MČ Brno-jih. Stavebník domu (pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) žádá o dodatečné povolení umístění zámkové dlažby na sjezdu na účelovou komunikaci Moravanské Lány parcelní číslo 617 v k.ú. Přízřenice. OŽP Brno-jih vydalo dne 7.4. 2020 vyjádření k sjezdu na účelovou komunikaci ul. Moravanské Lány, ve kterém mimo jiné byl požadavek, aby stavebník provedl připojení sjezdu na účelovou komunikaci pouze vysypáním šterku. V následujících letech již tento požadavek nebyl uplatňován a Radou městské části Brno-jih byl udělován souhlas s připojením sjezdu na účelové komunikace v této lokalitě (Novomoravanská, Moravanské Lány) zpevněním zámkovou dlažbou.

Diskuze zahájena v 11:20:29

V 11:21:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s dodatečným povolením umístění zámkové dlažby na sjezdu na účelovou komunikaci Moravanské Lány, na pozemku p.č. 617 v k.ú. Přízřenice v souladu s žádostí stavebníka pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 11:21:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-12/23

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 25. 5. 2023

V 11:21:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:21:59

10. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání před domem Konopná 6, Brno (bod číslo 10)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:22:06

Důvodová zpráva

Společnost TA Triumph-Adler s.r.o., IČ: 41191021, Michelská 12a/18, 145 01 Praha 4, žádá o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání před domem Konopná 6, Brno. Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Diskuze zahájena v 11:22:06

V 11:25:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro společnost TA Triumph-Adler, s.r.o., IČ: 41191021, Michelská 12 a/18, 145 01 Praha 4, před domem Konopná 6, Brno. Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu 1 roku. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 11:22:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-12/23

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 26. 5. 2023

V 11:25:05 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:13

11. Návrh upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p.o., na rok 2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:25:19

Důvodová zpráva

Návrh upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p.o., předkládá pan ředitel z důvodu potřebného přesunu položek investic z *rekonstrukce bio zóny* (-205.073,- Kč), která prozatím není připravená a tudíž aktuální, na nákup kávovaru (+66.623,- Kč) a konvektomatu (+138.450,- Kč).

Diskuze zahájena v 11:25:19

V 11:25:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje upravený rozpočet Koupaliště Brno-jih, p.o., na rok 2023.

V 11:25:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-12/23

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 24. 5. 2023

V 11:25:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:41

12. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o schválení nákupu kávovaru a konvektomatu (bod číslo 12)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:25:48

Důvodová zpráva

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o. v souladu se zněním Zřizovací listiny žádá o schválení nákupu movitého majetku. Kávovar Saeco Phedra Evo Cappuccino včetně filtrace, prodloužené záruky o 12 měsíců, instalace, nastavení, školení, dopravy a také roční servisní prohlídky. Cena za kávovar vč. výše popsaného je 66.623,-Kč bez DPH (bude se nárokovat odpočet DPH).

Dále žádá o schválení nákupu elektrického konvektomatu MKN 10x GN 1/1 Flexirack včetně instalace, nastavení, podstavy pod konvektomat, automatického změkčovače vody MS 1500, sady gastro nádob. Konvektomat je repasovaný, nicméně našim potřebám plně vyhovuje. Byla vyměněna řídicí elektronická deska, magnetické těsnění dveří, stroj byl komplet odvápněn. Stroj byl vykoupen z kuchyně základní školy, tudíž nebyl jednosměrně přetěžován například nepřetržitým grilováním. Cena za konvektomat vč. výše popsaného: 138.450,- Kč bez DPH (bude se nárokovat odpočet DPH).

Diskuze zahájena v 11:25:48

V 11:26:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., v souladu se zněním Zřizovací listiny souhlasí s nákupem movitého majetku - kávovar Saeco Phedra Evo Cappuccino (vč. filtrace, prodloužené záruky o 12 měsíců, instalace, nastavení, školení, dopravy a také roční servisní prohlídky) v celkové ceně 66.623,-Kč bez DPH a elektrického konvektomatu MKN 10x GN 1/1 Flexirack (vč. instalace, nastavení, podstavy pod konvektomat, automatického změkčovače vody MS 1500, sady gastro nádob) v celkové ceně 138.450,- Kč bez DPH.
RMČ Brno-jih schvaluje čerpání části investičního příspěvku ve výši 205.073,- Kč pro tyto nákupy.

V 11:25:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-12/23

zodpovídá:	Lukáš Rusler
termín:	24. 5. 2023

V 11:26:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:11

13. Vyjádření účastníka řízení k podkladům pro vydání společného povolení stavby "II/374 Brno, ul. Černovická - úsek 5" (bod číslo 13)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:16

Důvodová zpráva

V rámci rekonstrukce pozemní komunikace ul. Černovická je navržena stavební úprava spočívající ve zvýšeném středním dělicím pásu tak, aby bylo znemožněno levé odbočení z parkoviště Schwaigrova směr Černovice, s čímž MČ Brno-jih zásadně nesouhlasí. Tímto zásahem by došlo k výraznému zhoršení dopravní situace i životních podmínek v sídlišti Komárov a obsluhy parkoviště Schwaigrova.

Diskuze zahájena v 11:26:16

V 11:31:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyjádření účastníka řízení, které je součástí usnesení, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Přílohy k usnesení:

vyjádření účastníka.docx

V 11:26:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-12/23

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 24. 5. 2023

V 11:31:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:22

14. Návrh na uzavření „Smlouvy o reklamě a propagaci“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností HAMA spol. s r.o., se sídlem Kšírova 604/150, 617 00 Brno, IČ 41602471, v souvislosti s konáním Dne seniorů, dne 1. 10. 2023 (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:31:27

Důvodová zpráva

Dne 1. 10. 2023 se bude v objektu kulturního domu konat Den seniorů. Do RMČ je předkládána ke schválení „Smlouva o reklamě a propagaci“ se společností HAMA, spol. s r.o., která nám za poskytnuté služby dle smlouvy, poskytne protiplnění ve výši 10.000,-Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 11:31:27

V 11:31:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření „Smlouvy o reklamě a propagaci“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a společností HAMA. spol. s r.o., se sídlem Kšírova 604/150, 617 00 Brno, IČ 41602471, v souvislosti s konáním Dne seniorů, dne 1. 10. 2023, a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 11:31:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-12/23

zodpovídá: Martin Jelínek
termín: 19. 5. 2023

V 11:31:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:58

15. Dopravní značení na dětský den - plná moc (bod číslo 15)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:32:03

Důvodová zpráva

Na dětský den, konaný dne 03.06.2023, se plánuje umístit 2 cedule se zákazem vjezdu do bočních ulic ulice Hněvkovského. Pro vyřízení všech povolení potřebuje firma Gefab CS, spol. s r.o., se sídlem Švédská 5, 620 00 Brno, plnou moc, která je v příloze tohoto materiálu. Plná moc byla zkontrolována právníkem.

Diskuze zahájena v 11:32:03

V 11:33:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje plnou moc pro vyřizování všech správně-právních záležitostí spojených s dopravním opatřením a dopravním značením pro akci Dětský den, konaný 03.06.2023, firmě Gefab CS, spol. s r.o., se sídlem Švédská 5, 620 00 Brno, IČ 41602901, zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pověřuje starostu podpisem plné moci.

V 11:32:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-12/23

zodpovídá: Martin Jelínek

termín: 24. 5. 2023

V 11:33:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:34:06

16. Konkurzní řízení na obsazení místa ředitelky Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace - souhlas zřizovatele se jmenováním paní Jindřišky Machákové, DiS, do funkce ředitelky školy (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:34:11

Důvodová zpráva

Ředitelka Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, p.o., paní Hana Lejsková, požádala o uvolnění z funkce ředitelky školy ke dni 31. 7. 2023. Na její místo vypsala Rada města Brna konkurzní řízení, které se konalo dne 28. 4. 2023. Konkurzního řízení se zúčastnila jedna uchazečka, Jindřiška Macháková, DiS, a byla konkurzní komisí vyhodnocena jako vhodná. Následně OŠML MMB požádal o stanovisko zřizovatele, podle čl. 60 Statutu města Brna, na základě kterého připraví materiál do Rady města Brna, kterým rada jmenuje ředitelku školy od 1. 8. 2023.

Diskuze zahájena v 11:34:11

V 11:34:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas Radě města Brna, v souladu se zněním čl. 60 Statutu města Brna, ke jmenování paní Jindřišky Machákové, DiS., na místo ředitelky MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., s nástupem od 1. 8. 2023.

V 11:34:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-12/23

zodpovídá: Martin Jelínek
termín: 15. 5. 2023

V 11:34:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:34:31

17. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - Žádost o souhlas zřizovatele s

přijetím finančního daru (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:34:35

Důvodová zpráva

MŠMT ČR poskytlo svým rozhodnutím č. 3576/2023-5 dotaci společnosti Patron dětí, z. ú., na projekt „Podpora pro školáky“, v rámci kterého tato společnost oslovuje základní školy s nabídkou na poskytnutí finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s poskytováním stravování pro vybrané žáky. Vedení školy oslovilo, prostřednictvím třídních učitelů, rodiče všech žáků a 10 rodičů projeví o tuto pomoc zájem. Na základě této skutečnosti, a kalkulace vzniklých nákladů, požádá ředitelka školy tuto společnost o dar ve výši 33.166,-Kč na úhradu obědů těchto deseti žáků pro období 1. 6. – 31. 12. 2023.

Ředitelka ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., proto žádá o souhlas s přijetím finančního daru pro základní školu, od společnosti Patron dětí, z. ú., se sídlem Malostranské nábřeží 558/1, 118 Praha, IČ 06826911, ve výši do 33.166,- Kč, v souladu se zněním čl. VI. zřizovací listiny ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o. Dar bude následně využit v souladu s projektem darujícího.

Diskuze zahájena v 11:34:35

V 11:35:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím finančního daru pro ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., od společnosti Patron dětí, z. ú., se sídlem Malostranské nábřeží 558/1, 118 Praha, IČ 06826911, ve výši do 33.166,- Kč, a s jeho použitím na úhradu nákladů spojených s poskytováním stravování pro vybrané žáky na období do 31.12.2023.

V 11:34:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-12/23

zodpovídá:	Martin Jelínek
termín:	15. 5. 2023

V 11:35:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:22

18. Pořízení univerzální karty CCS LIMIT u společnosti CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o., pro zásahová vozidla JSDH Přízřenice (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:27

Důvodová zpráva

OŠK zajišťuje činnost JSDH Přízřenice. Součástí jejich činnosti jsou hasičské zásahy, zejména v naší městské části, přičemž je nutno dle potřeby doplňovat PHM u zásahových vozidel TATRA CAS a FORD Tranzit. Byla zavedena praxe, že hasiči tankují za své peníze a poté následně jsou jim účtenky propláceny, v poslední době pak zasílá OŠK objednávky na čerpací stanici do Modřic (Mano oil, s.r.o.) a na základě této hasiči tankují. Obě varianty nejsou ideální, a navíc nezohledňují možnost čerpání PHM na jiných čerpacích stanicích s případně nižší cenou.

Pro zjednodušení činnosti v této oblasti lze využít kartu CCS, které již městská část využívá pro jiná svá vozidla. Město Brno je ve vztahu k CCS bráno jako významný zákazník, proto, na základě smlouvy, mají zvýhodněné podmínky užívání karet i městské části. Neplatí se měsíční poplatek za kartu (běžně 89,-Kč) a platí se pouze poplatek za odebrané množství PHM 0,30 Kč/l (běžní zákazníci platí i 2,50 Kč/l). Fakturace odebraného množství se provádí měsíčně. Výroba karty je zdarma. V roce 2022 bylo spotřebováno 1.450 litrů nafty pro obě zásahová vozidla (servisní poplatek by činil 435,- Kč). Na kartu je možno stanovit finanční limit (pouze měsíční) i produkty, které lze na ni pořizovat (PHM, AdBlue, motorové oleje). Stav karty nelze sledovat on-line.

Podmínky používání karty byly konzultovány s vedoucí FO, která doporučila, na základě podkladů o čerpání PHM JSDH Přízřenice v posledních dvou letech, kdy se spotřeba PHM ve standardním režimu pohybovala do 40 tis. Kč/rok, nastavit měsíční limit ve výši 4.000,-Kč.

JSDH Přízřenice, velitel pan XXXXXX, by chtěl limit nastavit na 10.000,-Kč, aby bylo možné tankovat do Tatra CAS jednorázově plnou nádrž s tím, že pak další měsíc třeba nebude nutné tankovat vůbec. V roce 2022 bylo nejvyšší jednorázové tankování jednotky ve výši 8.262,-Kč.

Na základě těchto údajů uvádíme do usnesení požadavek JSDH s tím, že RMČ může výši limitu upravit.

Výše tankování bude průběžně sledována OŠK a JSDH na základě měsíčních faktur tak, aby nedošlo k přečerpání finančních prostředků na tento účel, schválených v rozpočtu městské části pro rok 2023 (90.000,-Kč).

Diskuze zahájena v 11:35:27

V 11:36:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pořízení 1ks univerzální karty CCS LIMIT u společnosti CCS Česká společnost pro platební karty, s.r.o., IČ 27916693, Voctářova 2500/20a, 180 00 Praha 8, pro potřeby JSDH Přízřenice, pro zásahová vozidla TATRA CAS a FORD Tranzit, s nastavením měsíčního limitu ve výši 10.000,-Kč.

V 11:35:32 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-12/23

zodpovídá:	Martin Jelínek
termín:	31. 5. 2023

V 11:36:03 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:11

19. Aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 17/2011, Požární řád města Brna (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:16

Důvodová zpráva

Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna připravuje aktualizaci obecně závazné vyhlášky č. 17/2011 statutárního města Brna - Požární řád města Brna a požádal dopisem, doručeným dne 21. 4. 2023, všechny městské části o aktualizaci údajů uvedených v přílohách 1, 2, 3, a 4. Na základě tohoto požadavku komunikoval OŠK obsah příloh s velitelem JSDH Přízřenice, Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s. (umístění hydrantů), a HZS JmK, a navrhuje doplnění údajů za MČ Brno-jih do této vyhlášky, neboť poslední její aktualizace byla provedena v roce 2014, kdy JSDH nebyla v městské části zřízena, proto tato jednotka v požárním řádu není ani uvedena. OŠK navrhuje schválit aktualizaci údajů za městskou část Brno-jih v jednotlivých přílohách vyhlášky, které jsou uvedeny v příloze materiálu.

Diskuze zahájena v 11:36:16

V 11:37:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem změn a doporučuje ZMČ Brno-jih schválit návrh změn za městskou část Brno-jih v přílohách obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 statutárního města Brna - Požární řád města Brna, které jsou v příloze materiálu.

V 11:36:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-12/23

zodpovídá:	Martin Jelínek
termín:	18. 5. 2023

V 11:37:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:37:16

20. Smlouva o zpracování video a marketingových služeb (bod číslo 20)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:37:23

Důvodová zpráva

Předmětem smlouvy je zajištění produkce, natočení a postprodukce měsíčních videozpravodajů (pořadů) včetně poskytnutí práv užití vytvořené pořady (licence). Dále služby spočívající v přípravě

textového a grafického obsahu na web, sociální sítě a další marketingové materiály dle zadání objednavatele. Cena za měsíční videozpravodaj činí 9.680,- Kč s DPH, tudíž celkem 77.440,- Kč s DPH, za další služby nad rámec uvedeného a po předchozím schválení MČ Brno-jih 1.210,- Kč za hodinu s DPH. Služby budou poskytovány dle aktuální potřeby objednatele, od 01.05.2023 do 31.12.2023. Smlouva byla zkontrolována právníkem MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 11:37:23

V 11:41:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření "Smlouvy o zpracování video a marketingových služeb" mezi společnostmi Žijeme reklamou s.r.o., se sídlem Švehlova 1773/66a, 664 51 Šlapanice, IČ: 08384100 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám 152/13, 617 00 Brno a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 11:37:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-12/23

zodpovídá: Martin Jelínek

termín: 24. 5. 2023

V 11:41:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:41:08

21. Revokace usnesení ze dne 26. 4. 2023 - bod 19 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 1+1, Za mostem 6, 617 00 Brno (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:41:14

Důvodová zpráva

Nájemce XXXXXXXXXXXX bytem č. X, 1+1, Za mostem 6, 617 00 Brno, si žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:41:14

V 11:44:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih revokuje usnesení o projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od nájemce XXXXXXXXXXXX, bytem č. X, 1+1, 617 00 Brno. Jedná se o bod 19 - usnesení ze dne 26. 4.

2023.

V 11:41:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-12/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-172-10/23

zodpovídá:

termín: 10. 5. 2023

V 11:44:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:44:41

22. Opakované projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 1+1, Za mostem 6, 617 00 Brno (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:44:46

Důvodová zpráva

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. X, 1+1, Za mostem 6, 617 00 Brno, si žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva končí dne 30. 4. 2023.

Diskuze zahájena v 11:44:46

V 11:46:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. X, 1+1, Za mostem 6, 617 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. od 1. 5. 2023 do 30. 11. 2023. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzkoušet žadatele.

V 11:45:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-12/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: IHNED (24. 5. 2023)

V 11:46:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:47:08

23. Přidělení náhradního bytu č. 3, 1+1, Komárovské nábřeží 4, 617 00 Brno, z důvodu plánované rekonstrukce Plotní 65 (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:47:29

Důvodová zpráva

Vzhledem k plánované celkové rekonstrukci bytového domu Plotní 65 v Brně, je nájemkyni XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. X, 2+1, Plotní 65, 602 00 Brno, nabídnut po dobu rekonstrukce náhradní byt č. 3, 1+1, 50,50 m² na ulici Komárovské nábřeží 4 v Brně.

Komentář:

Aktuálně je nutné vystěhovat do začátku měsíce června 2023 alespoň dva byty, neboť je potřeba provést v některých bytech průzkumné sondy.

Diskuze zahájena v 11:47:29

V 11:47:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. 3, 1+1, Komárovské nábřeží 4, 617 00 Brno, nájemkyni XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. X, Plotní 65, 602 00 Brno.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do ukončení rekonstrukce bytového domu Plotní 65 v Brně.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 11:47:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-12/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 1. 6. 2023

V 11:47:49 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:47:58

24. Přidělení náhradního bytu č. 13, 2+1, Za Mostem 8, 617 00 Brno, z důvodu plánované rekonstrukce Plotní 65 (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:48:02

Důvodová zpráva

Vzhledem k plánované celkové rekonstrukci bytového domu Plotní 65 v Brně, je nájemkyni XXXXXXXXXXXX, bytem č. X, 2+1, Plotní 65, 602 00 Brno, nabídnut náhradní byt č. 13, 2+1, 59,38 m², 5. podlaží na ulici Za Mostem 8 v Brně.

Komentář:

Aktuálně je nutné vystěhovat do začátku měsíce června 2023 alespoň dva byty, neboť je potřeba provést v některých bytech průzkumné sondy.

Diskuze zahájena v 11:48:02

V 11:48:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. 13, 2+1, Za Mostem 8, 617 00 Brno, nájemkyni XXXXXXXXXXXX, bytem č. X, Plotní 65, 602 00 Brno.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 11:48:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-12/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 1. 6. 2023

V 11:48:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:41

25. Revokace usnesení UR-123-8/23 o dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo u investiční akce "Rekonstrukce domu Dornych 114 (bod číslo 25)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:48:47

Důvodová zpráva

Opravy změnových listů.

Diskuze zahájena v 11:48:47

V 11:51:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

V 11:48:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-12/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-123-8/23

zodpovídá:

termín: 10. 5. 2023

V 11:51:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:51:21

26. Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo u investiční akce "Rekonstrukce domu Dornych 114" (bod číslo 26)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:51:25

Důvodová zpráva

Dodatek č. 3 řeší vícepráce a méněpráce u investiční akce "Rekonstrukce domu Dornych 114"
Celkem je Dodatkem č. 3 navýšena cena o 1 623 180,24 Kč bez DPH.

Změnový list č. 5: změna ceny + 1 342 566,44 bez DPH

- vícepráce ve dvorním traktu s ohledem na vyšší vrstvu násypu a odstranění násypů v nově budovaných stropích místností bývalých WC na pavlači
- nové dveře ve společných místnostech č.3.18 a 3.20, a to z důvodu bouracích prací stropů. Ve 3. NP jsou nahrazeny původní dřevěné protipožární dveře za ocelové zateplené protipožární dveře se samozavíračem
- z důvodu neproveditelného řešení napojení nové skladby na stávající část střechy nad pavlačí dvorního traktu, bylo nutné odstranit střešní plášť po celé ploše střechy. Navýšily se práce o demontáž skladby nad pavlačí a pokládka nové difuzní folie, laťování a oplechování pavlače ve styku na část střechy uličního traktu. Na střeše se ponížují práce o zřízení bednění
- nové dozdívky zahrnují úpravy ostění a nadpraží všech oken uličního traktu, kdy jsou odstraněny parapety a nahrazeny novými
- podesty z kamenných desek ve schodišťovém prostoru 2.01 a 3.01 uličního traktu byly nahrazeny novou skladbou stropů z trapézového plechu a I profilů, čímž dojde ke sjednocení výšky podlahy chodby
- ve dvorním traktu dochází v 1. NP a 2. NP ke sjednocení výšek podlah (výše stěrky se zvyšuje)
- v podhledech jsou pro kontrolu protipožárních ucpávek navrženy revizní dvířka na klik

Změnový list č. 6: změna ceny + 90 422,80 Kč bez DPH

- narovnání změn počtu všech instalovaných zásuvek a vypínačů po revizi ze strany zpracovatele projektové dokumentace

Změnový list č. 7: změna ceny + 151 191,- Kč bez DPH

- vyvločkování stávajících uhýbaných komínových průduchů pro přívod spalovacího vzduchu nerezovou vložkou

Změnový list č. 8: změna ceny + 39 000,- Kč bez DPH

- dodávka a montáž ocelového závitového potrubí vč. nátěru, dodávka a montáž flexi hadic pro připojení plynových sporáků a kotlů

Diskuze zahájena v 11:51:25

V 11:51:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo u investiční akce "Rekonstrukce domu Dornych 114".
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 3 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zhotovitele.

V 11:51:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-12/23

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 17. 5. 2023

V 11:51:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:51:49

27. Žádost fy Water Element, s.r.o. o snížení nájemného pro r. 2023 o valorizaci (bod číslo 27)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:53:40

Důvodová zpráva

Žádost XXXXXXXXXXXX, jednatele fy Water Element s.r.o., Rokycanova 1413/57, 615 00 Brno, o snížení nájemného dle NS č. 0721030115 a NS č. 0717030061, uzavřených na části nebytových prostor v budově na ul. Kaštanová 141e.

Nájemní smlouvou č. 0721030115 uzavřenou dne 20.12.2021 bylo dohodnuto roční nájemné ve výši 20.000,- Kč. V letošním roce bylo nájemné valorizováno (15,1 %), tj. navýšeno o 3.020,- Kč, celkové roční nájemné tak činí 23.020,- Kč. Dle nájemní smlouvy č. 0717030061 ze dne 11.10.2017 bylo roční nájemné ve výši 52.771,- Kč navýšeno o valorizaci, t.j. o 7.969,- Kč. Pro rok 2023 tak u této smlouvy činí nájemné celkem 60.740,- Kč. XXXXXXXXXXXX požádal o snížení nájmů u obou smluv o letošní

valorizaci.

Diskuze zahájena v 11:53:40

V 11:54:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje snížení nájemného, pro fy Water Elements s.r.o., IČ 28345312, Rokycanova 1413/57, 615 00 Brno, nájemce části nebytových prostor v budově Kaštanová 141e, a to u nájemní smlouvy č. 0721030115 o částku 3.020,- Kč a u nájemní smlouvy č. 0717030061 o částku 7.969,- Kč.
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele písemně.

V 11:54:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-12/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 10. 5. 2023

V 11:54:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:54:24

28. Nájem pozemků v k.ú. Horní Heršpice pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (bod číslo 28)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:54:30

Důvodová zpráva

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 žádá o nájem pozemků - části p.č. 1124/7, p.č. 1124/10, p.č. 1124/11, p.č. 1124/12, p.č. 1124/13, části p.č. 1124/20, p.č. 1124/22, p.č. 1124/23, p.č. 1124/24, p.č. 1124/27 a p.č. 1124/34, vše v k.ú. Horní Heršpice, za účelem manipulační plochy a pro realizaci stavby Dálnice D1, stavba 01191.C Brno centrum - Brno jih, a to od 01.06.2023 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení doby trvání nájmu.

Diskuze zahájena v 11:54:30

V 11:55:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků - části p.č. 1124/7, p.č. 1124/10, p.č. 1124/11, p.č. 1124/12, p.č. 1124/13, části p.č. 1124/20, p.č. 1124/22, p.č. 1124/23, p.č. 1124/24, p.č. 1124/27 a p.č. 1124/34, vše v k.ú. Horní Heršpice, za účelem manipulační plochy a pro realizaci stavby Dálnice D1, stavba 01191.C Brno centrum - Brno jih, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ:

65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, a to od 01.06.2023 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení doby trvání nájmu.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. ŘSD ČR: 03-MP007780 (č. smlouvy MČ Brno-jih: 0723030062) a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:54:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-12/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 31. 5. 2023

V 11:55:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:55:31

29. Žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., o uzavření smlouvy o odvádění srážkových vod (bod číslo 29)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:55:36

Důvodová zpráva

Žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Brno-střed - Pisárky, 603 00 Brno, o uzavření Smlouvy č. 2010063680 o odvádění srážkových vod z pozemku p.č. 251/5 v k.ú. Horní Heršpice pronajatému společnosti WINE LIFE a.s., IČ: 282 12 771, se sídlem Železná 7b, 619 00 Brno.

Diskuze zahájena v 11:55:36

V 11:55:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Smlouvy č. 2010063680 o odvádění srážkových vod mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Brno-střed - Pisárky, 603 00 Brno (jako dodavatel), statutární město Brno, městská část Brno-jih (jako vlastník připojené stavby nebo pozemku) a společností WINE LIFE a.s., IČ: 282 12 771, se sídlem Železná 7b, 619 00 Brno (jako odběratel) na odvádění srážkových vod kanalizací z pozemku p.č. 251/5 v k.ú. Horní Heršpice a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:55:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-12/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 31. 5. 2023

V 11:55:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:55:57

30. VZ "Oprava areálového rozvodu vody Hněvkovského" - schválení vítězného uchazeče (bod číslo 30)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:56:01

Důvodová zpráva

Veřejná zakázka na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Nejvýhodnější nabídku předložil: Milan Drastich, Hraničky 273/53, 625 00 Brno IČ: 12144169 Cena bez DPH: 239.824,- Kč, doba plnění: 30 dnů.

Přílohy:

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek

Smlouva o dílo

Položkový rozpočet

Diskuze zahájena v 11:56:01

V 11:56:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava areálového rozvodu vody Hněvkovského“ a schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a panem Milanem Drastichem, Hraničky 53, 625 00 Brno, IČ: 12144169.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a zároveň ukládá majetkovému odboru vyrozumět uchazeče.

V 11:56:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-12/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 17. 5. 2023

V 11:56:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:56:20

31. Úprava předmětu nájmu u Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 18 (bod číslo 31)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:56:34

Důvodová zpráva

Snížení předmětu nájmu u Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 18 ve znění Dodatku č. 1 uzavřené se společností BS-GROUP s.r.o., IČ: 634 70 543, se sídlem Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno, a to od 01.06.2023.

Diskuze zahájena v 11:56:34

V 11:56:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje snížení předmětu nájmu u Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 18 ve znění Dodatku č. 1 uzavřené se společností BS-GROUP s.r.o., IČ: 634 70 543, se sídlem Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno, a to od 01.06.2023.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 18 a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

V 11:56:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-12/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 31. 5. 2023

V 11:56:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:57:00

32. Úprava předmětu nájmu u Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 96 (bod číslo 32)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:57:17

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-12/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 31. 5. 2023

V 12:19:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:25:52

35. Žádost o souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů - Sokolová 615/2 (bod číslo 35)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:25:57

Důvodová zpráva

Jedná se o modernizaci metalické sítě CETIN uskutečněnou bezplatným doplněním o optickou síť do nemovitosti na ul. Sokolova 615/2, momentálně užívanou Lokomotiva Brno Horní Heršpice z.s. Optická síť společnosti CETIN umožní využívat vysokorychlostní datové služby nebo služby vysokorychlostního přístupu k internetu, a to o rychlosti až 1 Gbit/s. Udělením souhlasu se nezavazujeme k objednání služeb. Samotná realizace se předpokládá cca do dvou let.

Diskuze zahájena v 12:25:57

V 12:26:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů společnosti CETIN v budově na ul. Sokolova 615/2.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu a zároveň ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

V 12:26:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-12/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 24. 5. 2023

V 12:26:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:26:24

Jednání ukončeno 10.05.2023 v 12:27:58

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 5. 2023 15:03 Ing. arch. Jakub Holas

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
